

Tonsbakken 12-14 ApS
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund
Att.: David Ernst-Sunne

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Bestilling – Elforsyning til Tonsbakken 14A, 2740 Skovlunde

14.06.2024

Tak for din henvendelse.

Radius Elnet A/S (i det følgende Radius) har registreret følgende oplysninger om bestillingen:

Jeres ref. David Ernst-Sunne
Vores ref. Jacob Nonnegaard Rosen-
bom

Bestiller:

Tonsbakken 12-14 ApS
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund
Att.: David Ernst-Sunne

Bestillers repræsentant:

GPP Arkitekter
Grønnegade 68
8000 Aarhus
Att: Morten Holmegaard Kristensen

janro@Nexel.dk
Tlf 29435465

Projektnr. 6-05098

Oplysninger om ejendommen:

Matr.nr. 14da
Ejerlav. Skovlunde By, Skovlunde
Adresse: Tonsbakken 14A
Post.nr. 2740 Skovlunde

Ny forsyning – tilslutningsbidrag

Der er efter aftale med atNorth ApS, CVR nr. 44117665, ejer af matrikel 14dm - Skovlunde By, Skovlunde beliggende på adressen Tonsbakken 12, 2740 Skovlunde, overdraget 1.200 af 1.600 ampere B-lav Kategori fra matrikel 14dm - Skovlunde By, Skovlunde til matrikel 14da - Skovlunde By, Skovlunde.

Opgørelse af tilslutningsbidrag

25 A	Erhverv B-Lav for de første 25A	kr.	17.950,00
1175 A	Erhverv B-Lav for de resterende 1175A	kr.	1.562.750,00
1 stk.	Modregning af overtaget leveringsomfang	kr.	-1.580.700,00
Tilslutningsbidrag		kr.	-
Moms 25%		kr.	-
I alt		kr.	-

Leveringsomfanget er udtryk for den mængde strøm, som stikkablet er berettiget til at trække fra det kollektive elnet.

Eksisterende TSO 61710578 & 61710684 beliggende på Tonsbakken 12, 2740 Skovlunde nedlægges.

Etablering af forsyningsanlægget

Radius projekterer, planlægger og etablerer det nødvendige forsyningsanlæg til at sikre ovennævnte elforsyning.

Radius' ydelse består i demontering af den eksisterende transformerstation 7088 i rum til rådighed i bygningen beliggende på adressen Tonsbakken 12, 2740 Skovlunde samt demontering af eksisterende 10 kV kabler frem til denne. Derudover etablering af nye 10 kV kabler jf. orange linje på matrikel 14dm og 14da samt etablering af 1 stk. kompaktstation inkl. etablering af 10 kV kabler jf. nedenstående skitse på matrikel 14da.

Ejeren af matrikel 14dm afholder alle okostninger til ovenstående.

Radius Elnet A/S

Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

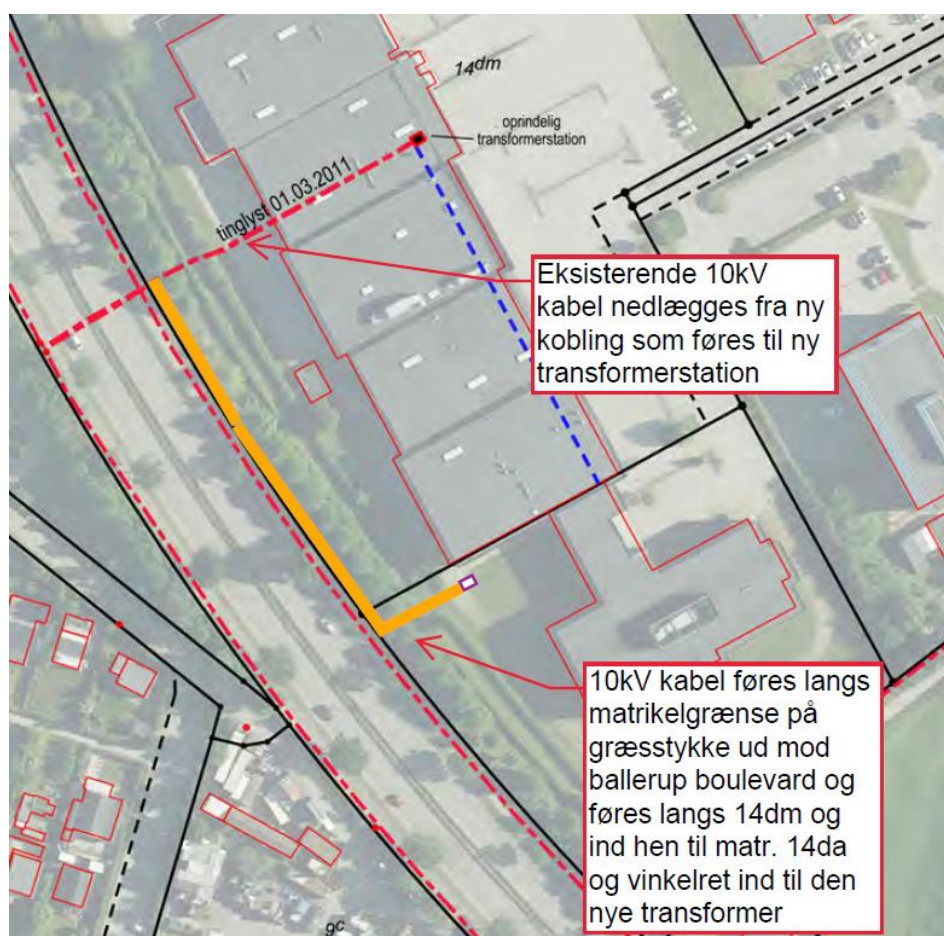
www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

14.06.2024

Jeres ref. David Ernst-Sunne
Vores ref. Jacob Nonnegaard Rosen-
bom

janro@Nexel.dk
Tlf 29435465

Projektnr. 6-05098



Det er Radius, som ejer, driver og vedligeholder forsyningsanlægget, både under etableringen og efter idriftsættelsen. Radius forbeholder sig ret til at forsyne andre kunder fra det etablerede forsyningsanlæg.

Risikoen for skader på forsyningsanlægget i byggeperioden påhviler Bestiller. Dette gælder uanset forekomsten af en eventuel kendt skadevolder. Årsagen til denne konstruktion er, at skader er hyppigt forekommende og det er Bestiller, som er nærmest til at kontrollere færden og aktivitet i byggeperioden og dermed også Bestiller, som har størst mulighed for at forhindre skader ved beskyttende tiltag.

Leveringspunkt og stikkabler til elforsyningen

Leveringspunktet er det sted, hvor ejendommens installation er tilsluttet det kollektive elnet. I dette tilfælde er leveringspunktet kompaktstationen. Det er bestillers egen autoriserede elinstallatør, som for bestillers regning etablerer stikkabler og fremfører disse til leveringspunktet.

Radius har efter aftale med Bestiller projekteret og dimensioneret forsyningsanlægget efter, at der etableres 6 stk. 4x240mm² AL hver forsikret med 200 A + 3 stk. 1x240 mm² AL PE. Ændres denne aftale, skal Bestiller betale Radius' omkostninger forbundet hermed.

Tilslutningen af stikkablerne i leveringspunktet foretages af Radius.

For at sikre tilslutning til det kollektive elnet, opsætning af el-måler, samt valg af el-leverandør, er det vigtigt at bestillers elinstallatør udfylder og indsender installationsblanket (ISB) til Radius. Det er til en hver tid bestillers elinstallatørs ansvar, at Radius har modtaget installationsblanketten i rette tid.

Forbrugsanlægget skal opfylde Netselskabets Tilslutningsbestemmelser

Forbrugsanlægget skal opfylde Radius' til enhver tid gældende Tilslutningsbestemmelser (vedlagt som bilag).

Radius er desuden forpligtet til at opretholde en tilfredsstillende spændingskvalitet i tilslutningspunktet og skal sikre, at forbruger og producenter ikke forårsager væsentlige eller uacceptable forstyrrelser på distributionsnettet jf. også Radius Tilslutningsbestemmelser og tekniske betingelser i øvrigt. Det skal bemærkes, at det af Radius Tilslutningsbestemmelser fremgår, at *"såfremt en Kundes Elinstallationer eller elektriske apparater mv. forårsager væsentlige eller uacceptable forstyrrelser på Distributionsnettet, har Kunden pligt til selv at afhjælpe sådanne forstyrrelser eller betale Netselskabets omkostninger til afhjælpningen."* Radius vil kunne foretage målinger for at sikre, at kunder og producenter ikke forårsager væsentlige eller uacceptable forstyrrelser.

Forbrugsanlægget er tilsluttet på 0,4 kV niveau og Radius henholder sig til branchens "Vejledning for nettilslutning af forbrugsinstallationer til lavspændingsnettet (≤ 1 kV)", som kan findes på Green Power Danmark hjemmeside <https://greenpowerdenmark.dk/files/media/document/Vejledning-for-nettilslutning-af-forbrugsinstallationer-til-lavspaendingsnettet.pdf>

Særlige forudsætninger

Særlige forudsætninger for etablering af kompaktstation

- Kompaktstationens placering afsættes af Bestiller med korrekt kote for færdigt terræn.
- Bestiller skal sikre sig at kompaktstationens placering overholder krav fra Brandmyndighederne og gældende lokalplaner.
- Ledningsgraven afsættes af Bestiller med oplysning om koter på færdigt terræn.
- Terræn skal reguleres til +/- 10 cm inden opstart.
- Bestiller opfylder DS475 som beskriver respektafstande mellem ledninger/kabler/rør.

Radius Elnet A/S

Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

14.06.2024

Jeres ref. David Ernst-Sunne
Vores ref. Jacob Nonnegaard Rosenbom

janro@Nexel.dk
Tlf 29435465

Projektnr. 6-05098

- Bestiller skal sørge for at området hvor ledningsgraven og kompaktstationen skal placeres er ryddet for hegn, træer, rødder og bygninger m.m. Hvis området ikke er ryddet, kan det få indvirkning på tidsplanen.
- Endelige belægninger betales og etableres af Bestiller (Radius etablerer en række alm. fliser rundt om kompaktstationen).
- Skelgrænser skal afsættes af Bestiller.
- Alle fremmede installationer placeres med minimum 1,5 m. afstand til kompaktstationen både under og over jord. Der må ikke forefindes eller etableres rør eller andre fremmede installationer under kompaktstationen.
- Ingen støbt beton eller lignende indenfor 1,5 meter fra station.
- Jord, asfalt og øvrige materialer der opgraves på matriklen deponeres på matriklen efter anvisning af Bestiller. Bestiller håndterer det depone-rede jord og bortskaffer evt. asfalt og lignende.
- Bestiller er ansvarlig for §8 tilladelse i tilfælde af forurennet jord på ma-triklen
- Der skal inden etablering af kompaktstationen udføres en fast kørevej i minimum 3 meters brede med en bæreevne for 32 ton lastbil frem til kompaktstationen.
- Ved adgangsvej gennem port, skal frihøjden være mindst 4 meter.
- Radius skal til enhver tid have uhindret adgang til kompaktstationen.
- Arbejdet udføres inden for normal arbejdstid, hverdage mellem 7-15.

Radius Elnet A/S

Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

14.06.2024

Jeres ref. David Ernst-Sunne
Vores ref. Jacob Nonnegaard Rosen-bom

janro@Nexel.dk
Tlf 29435465

Projektnr. 6-05098

Tidsplan

Radius forventer at kunne starte anlægsarbejdet 20 arbejdsuger efter modtaget accept, såfremt Bestiller i øvrigt lever op til sine forpligtelser efter dette brev. Radius ønsker at udføre anlægsarbejdet i så store etaper som muligt. Du vil blive kontaktet af vores projektleder med henblik på at aftale det præcise start-tidspunkt, samt forventet idriftsættelsesdato.

Deklaration og tinglysning

Det er et krav, at det kollektive forsyningsanlæg tinglyses på ejendommen.

Som følge heraf vedlægges en standarddeklaration, som er tilpasset med ejendommens oplysninger. Endvidere vedlægges et deklarationsrids, som viser forsyningsanlæggets planlagte placering. Den faktiske placering af anlægget kan dog afvige i mindre grad fra den planlagte, på grund af konkrete forhold i forbindelse med udførelsen, hvorfor deklarationsridset i sin endelige form kan afvige fra vedlagte. Hvor ændringerne må anses for at være markante i forhold til det planlagte, vil Bestiller blive kontaktet forud for gennemførelsen af sådanne ændringer.

Ved underskrift af Accept, som fremgår sidst i dette brev, accepteres samtidig deklarationens vilkår. Den der underskriver Accepten indestår dermed for, at have den fornødne fuldmagt til at forpligte Ejeren af ejendommen, hvor forsyningsanlægget skal etableres.

Digital underskrift

I forbindelse med tinglysning af deklarationen, benytter Radius sig af digital underskrift i tingbogen.

Informationer til digitalunderskrift udfyldes på vedlagt følgebrev til deklaration.

Ejer vil modtage en besked, når deklarationen er klar til underskrift i det digitale tinglysningssystem.

Øvrige vilkår

Er arbejdet ikke udført inden 8 måneder efter dateringen af dette brev, er Radius berettiget til at regulere tilslutningsbidraget samt kræve efterbetaling for den endnu ikke udførte del.

Ud over vilkårene i nærværende brev, gælder vedlagte "Generelle vilkår for etablering og omlægning af forsyningsnet". Endvidere gælder "Netselskabets bestemmelser for tilslutning til og brug af distributionsnettet", der tillige vedlægges.

Accept

Radius skal have Bestillers accept af indholdet og vilkårene i dette brev, senest 10 måneder fra dateringen af bestillerbrevet.

Bestiller skal derfor underskrive vedlagte Accept og sende den retur på mail, eller med almindelig post.

Modtager vi ikke accepten inden ovennævnte frist bortfalder nærværende aftale.

Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe på telefon **29 43 54 65**.

Vi ser frem til at modtage din tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Radius



Jacob Nonnegaard Rosenbom
Anlægsspecialist

Radius Elnet A/S

Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

14.06.2024

Jeres ref. David Ernst-Sunne
Vores ref. Jacob Nonnegaard Rosenbom

janro@Nexel.dk
Tlf 29435465

Projektnr. 6-05098

Bilag:

- Bestillingsbrev inkl. Accept
- Deklaration inkl. deklarationsrids
- Generelle vilkår for etablering og omlægning af forsyningsnet
- Netselskabets bestemmelser for tilslutning til og brug af distributionsnettet (tilslutningsbestemmelser)
- Beregning af leveringsomfang
- 6-05098 - Tonsbakken 12, 2740 Skovlunde - Projekttegning

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Att.: Jacob Nonnegaard Rosenbom

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Accept – Elforsyning til Tonsbakken 14A, 2740 Skovlunde

Undertegnede Bestiller accepterer hermed indholdet og vilkårene i brev af 14.06.2024. Samtidig accepteres vilkårene i fremsendte deklaration, der efterfølgende tinglyses på ejendommen.

14.06.2024

Jeres ref. David Ernst-Sunne
Vores ref. Jacob Nonnegaard Rosenbom

janro@Nexel.dk
Tlf 29435465

Projektnr. 6-05098

Underskrift på accept



d. 1/7-2024

Tonsbakken 12-14 ApS

Bestiller		Stempel/Blokbogstaver
des@propreco.dk	21264682	28963610
Mail og telefon på underskriver		CVR nr.

Såfremt nærværende accept underskrives af en anden end Bestiller, indestår underskriver for at have fornøden fuldmagt til at forpligte Bestiller. I det omfang det måtte vise sig, at underskriver ikke har sådan fornøden fuldmagt, er Radius berettiget til at rejse ethvert krav som følge af bestillingen mod underskriver.